

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa 20. **St-2626/19**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**M GRADNJA d.o.o. – u stečaju**, OIB: 49197688662, Oroslavlje, Zelinska 4

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

OD 10. veljače DO 17. svibanj 2022.godine

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, opterećena razložnim pravom koja je upisana u zemljišne knjige OGS ZG, Zemljišnoknjižni odjel:

- zk.ul.br.6680, k.o. Šestine, k.č.br. 2532/1 površine 190m<sup>2</sup>, 2532/7 površine 170m<sup>2</sup> i 2532/8 površine 214m<sup>2</sup> u naravi građevinska parcela u ulici Trsje ukupno površine 574m<sup>2</sup>

podavna je na 1.elektroničkoj javnoj dražbi kod Financijske agencije (u nastavku FINA), za početnu cijenu od 31.500,00 kuna.

Temeljem rješenja o dosudi od 31.siječnja 2022.godine dosuđena je najboljem ponutelju / kupcu TECTUS d.o.o. iz Bjelovara, OIB:80343815004 za iznos od 271.500,00kn koji u zadanom roku, po pravomoćnosti predmetnog rješenja, nije uplatio preostalu kupovninu.

Dan 31.ožujka 2022.godine oglašena je nevažećom dosuda nekretnine ponutelju / kupcu TECTUS d.o.o. iz Bjelovara te je dosuđena 2. kupcu / ponuditelju Lorisu Bokunović iz Zagreba, OIB:69459698575 za iznos od 266.500,00kn. Podneskom FINA-e od 12.svibnja sud je obaviješten da niti navedeni kupac / ponuditelj u zadanom roku, po pravomoćnosti predmetnog rješenja, nije uplatio preostalu kupovninu.

Založni vjerovnik je Republika Hrvatska, OIB:52634238587.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Do pisanja ovog izvješća plaćeni su svi dospjeli troškovi i porezi stečajne mase. Stanje na poslovnom računu stečajnog dužnika dana 17.05.2022.g. iznosi 135.096,64 kuna.

##### PRILJEV / ODLJEV novčanih sredstva

(od 11.02. - 17.05.2022.)	Priljev / kn	Odljev / kn
Kt	0,35	
Priliv ukupno:	<b>0,35</b>	
naknada banke		146,34
trošak računovodstva		4.000,00
stečajni ured		450,00
Ukupno:		<b>4.596,304</b>

Ukupno do sada unovčena stečajna masa

	IZNOS
Pasivna kamata banke	2,42
Depozit iz banke	85.666,20
Prihod od najma automobila	2.625,00
Prihod s osnova unovčenja pokretnine	87.500,00
Sudska nagodba u Povrv-279/2021	144.155,24
Naknada dioba (stečajna masa iz MEGRAD d.o.o. u stečaju)	59.790,98
Panični trošak+kt u P-1602/2013	7.770,85
Povrat iz državnog proračuna	278,44
Ukupno:	387.789,13

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 18.05. do 18.08.2022. godine

Na temelju zaključka o dosudi nekretnine 3. ponuditelju / kupcu te uplate u zadanom roku, po pravomoćnosti predmetnog rješenja, preostale kupovnine izvršit će se primopredaja i uvođenje u posjed te odrediti ročište za diobu kupovnine i namirenje razlučnog vjerovnika. Pošto je predmetna nekretnina jedina preostala imovina stečajnog dužnika moći će se pristupiti završnoj diobi stečajnim vjerovnicima i zaključiti stečajni postupak.

Mjesto i datum

Zagreb, 17.02.2022.

Stečajna upraviteljica